

ANEXA
la Hotărârea Consiliului Local nr. 33/2025 pentru modificarea și completarea HCL nr. 73/2024 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale, pe anul 2025

T A B L O U L

cuprinzând cotele, valorile impozabile, nivelurile impozitelor și taxelor locale, taxele speciale și amenzile care se stabilesc, se actualizează sau se ajustează, după caz, de către Consiliul Local al comunei Brădești, în limitele și în condițiile titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal

I. Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal □ Titlul IX – Impozite și taxe locale

CAPITOLUL IV - IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

Art. 470 alin. (8) Mijloace de transport pe apă

	NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL	VALORILE INDEXATE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025 majorate cu 0 % fata de valorile indexate stabilite de cons.local pentru anul 2025
1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal	21	31	31
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	56	84	84
3. Bărci cu motor	210	312	312
4. Nave de sport și agrement	0 – 1119	0-1667	1661
5. Scutere de apă	210	312	312
6. Remorchere și împingătoare:	X	x	x
a) până la 500 CP, inclusiv	559	832	832
b) peste 500 CP și până la 2000 CP, inclusiv	909	1355	1355
c) peste 2000 CP și până la 4000 CP, inclusiv	1398	2082	2082
d) peste 4000 CP	2237	3333	3333
7. Vapoare - pentru fiecare 1000 tdw sau fracțiune din acesta	182	269	269
8. Ceamuri, șlepuri și barje fluviale:	X	x	x
a) cu capacitatea de încărcare până la 1500 de tone, inclusiv	182	269	269
b) cu capacitatea de încărcare de peste 1500 de tone și până la 3000 de tone, inclusiv	280	417	417
c) cu capacitatea de încărcare de peste 3000 de tone	490	730	730
Art. 472 alin. (2) bonificație	COTELE STABILITE PRIN CODUL FISCAL	COTA STABILĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025	
	0% - 10%	10%	

CAPITOLUL V – TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR , AVIZELOR ȘI AUTORIZAȚIILOR

Art. 474 alin. (1) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, în mediul urban Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru o zonă rurală este egală cu 50% din taxa stabilită pt. mediul urban.	NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL	NIVELURILE INDEXATE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025 majorate cu 20 % fata de valorile indexate stabilite de cons.local pentru anul 2025
Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism	- lei -	- lei -	- lei -
a) până la 150 m ² inclusiv	5 - 6	7-8	10
b) între 151 și 250 m ² inclusiv	6 - 7	8-9	11
c) între 251 și 500 m ² inclusiv	7 - 9	9-11	13
d) între 501 și 750 m ² inclusiv	9 - 12	11-18	22
e) între 751 și 1.000 m ² inclusiv	12 - 14	18-21	25
f) peste 1.000 m ²	14 + 0,01 lei/m ² , pentru fiecare m ² care depășește 1.000 m ²	19 + 0,01 lei/m ² , pentru fiecare m ² care depășește 1.000 m ²	23 + 0,01 lei/m ² , pentru fiecare m ² care depășește 1.000 m ²
Art. 474 alin. (3) Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism	egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale	egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale	egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale
Art. 474 alin. (4) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism	0 - 15	0-22	24
Art. 474 alin. (5) Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire- anexă	este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.		
Art. 474 alin. (6) Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la alin. (5)	este egală cu 1 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.		
Art. 474 alin. (9) Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții	este egală cu 0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate.		
Art. 474 alin. (10) Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări: se calculează prin înmulțirea numărului de metri pătrați de teren ce vor fi efectiv afectați la suprafața solului de foraje și excavări cu o valoare cuprinsă între 0 și 20 lei	0 - 15	0-20	0.2
Art. 474 alin. (12) Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire, este egală cu 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier.			
Art. 474 alin. (13) Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri este egală cu 2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție.			

Art. 474 alin. (14) Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice	0 - 8	0-9	10 lei/mp
Art. 474 alin. (15) Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu	0 - 13	0-20 pentru fiecare racord	25 pentru fiecare racord
Art. 474 alin. (16) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă	9	11	11
Art. 475 alin. (1) Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare	0 - 20	0-30	35
Art. 475 alin. (2) Taxele pentru eliberarea atestatului de producător, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol	0 - 80	0-119	110
Art. 475 alin. (3) lit. a) Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică pentru o suprafață de până la 500 m ² , inclusiv	până la 4.000 lei	până la 5959 lei	350
Art. 475 alin. (3) lit. b) Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică pentru o suprafață mai mare de 500 m ²	până la 8.000 lei	până la 11920 lei	4500

CAPITOLUL IX – ALTE TAXE LOCALE

	NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL	VALORILE INDEXATE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025 majorate cu 5 % fata de valorile indexate stabilite de cons.local pentru anul 2025
Art. 486 alin. (4) Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă. Taxa poate fi majorată prin hotărâre a consiliului local, fără ca majorarea să poată depăși 50% din această valoare*	500	745	782

CAPITOLUL X – ALTE DISPOZIȚII COMUNE

Art. 489 alin. (1) și (3) Criteriile economice, sociale, geografice, precum și necesitățile bugetare sunt prevăzute în anexa C.

	COTELE STABILITE PRIN CODUL FISCAL	VALORILE INDEXATE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025	COTELE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025
Art. 489 alin. (2) „(2) Cotele adiționale ... nu pot fi mai mari de 50% față de nivelurile maxime stabilite în prezentul titlu.”	0% - 50%	- în cazul persoanelor fizice, impozitul/ taxa pentru clădirile rezidențiale sau nerezidențiale , se indexează cu rata inflației pentru anul 2025 (10,4%) pe nivelul indexat stabilit de Consiliul local pe anul 2024	Cota impozitului pe clădiri pentru clădirile nerezidențiale, aflate în proprietatea persoanelor fizice, se stabilește la 0.2 % asupra valorii clădirii calculată conform art. 458 alin. 1 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal. Pentru clădirile nerezidențiale aparținând persoanelor fizice, în cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform unui raport de evaluare, conform valorii finale a lucrărilor de construcții sau conform valorii din actul de transfer al dreptului de proprietate, impozitul se calculează prin aplicarea unei cote de 2% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal.
		- în cazul persoanelor juridice, impozitul/ taxa pentru clădirile rezidențiale , se ajustează cu rata inflației pentru anul 2025 (10,4%) pe nivelul indexat stabilit de Consiliul local pe anul 2024	- în cazul persoanelor juridice, impozitul/ taxa pentru clădirile rezidențiale a căror valoare a fost actualizată în ultimii 5 ani, se ajustează prin aplicarea cotei de 0.2% ; (art.460. al.1)
		- în cazul persoanelor juridice, impozitul/ taxa pentru clădirile nerezidențiale , se ajustează cu rata inflației pentru anul 2025 (10,4%) pe nivelul indexat stabilit de Consiliul local pe anul 2024	- în cazul persoanelor juridice, impozitul/ taxa pentru clădirile nerezidențiale a căror valoare a fost actualizată în ultimii 5 ani față de anul de referință, se ajustează prin aplicarea cotei adiționale de 1.3%;
		- în cazul persoanelor juridice, impozitul/ taxa pentru clădirile rezidențiale sau nerezidențiale a căror valoare impozabilă nu a fost actualizată în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, se ajustează prin aplicarea cotei adiționale de 5%	- în cazul persoanelor juridice, impozitul/ taxa pentru clădirile rezidențiale sau nerezidențiale a căror valoare impozabilă nu a fost actualizată în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, se ajustează prin aplicarea cotei adiționale de 5%
		- în cazul terenului amplasat în intravilan , înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, se ajustează prin aplicarea inflației pentru anul 2025 (10,4%) pe nivelul indexat stabilit de Consiliul local pe anul 2024 (Brădești 1059-2665, Tîrnovița 849-2121) - în cazul terenului amplasat în intravilan , înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, se ajustează prin aplicarea inflației pentru anul 2025 (10,4%) pe nivelul indexat stabilit de Consiliul local pe anul 2024	- în cazul terenului amplasat în intravilan , înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, valoarea stabilită de Consiliul Local pentru anul 2025: Brădești 1189, Tîrnovița 950; - în cazul terenului amplasat în intravilan , înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, se ajustează cu 0% fața de valorile indexate stabilite de Consiliul local pe anul 2025

		- în cazul terenului amplasat în extravilan, se ajustează prin aplicarea inflației pentru anul 2025 (10,4%) pe nivelul indexat stabilit de Consiliul local pe anul 2024	- în cazul terenului amplasat în extravilan , se ajustează prin aplicarea cotei de 5,6% fata de valorile indexate stabilit de Consiliul local pe anul 2025
		- impozitul pe mijloacele de transport prevăzute la art.470 alin. 2, 7, și 8 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, se ajustează prin aplicarea inflației pentru anul 2025 (10,4%) pe nivelul indexat stabilit de Consiliul local pe anul 2024 - impozitul pe mijloacele de transport prevăzute în tabelul prevăzut la art. 470 alin. (5) și (6) se indexează anual în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare conform Jurnalului Oficial al Uniunii Europene nr.C/2023/3 și de nivelurile minime prevăzute în Directiva <u>1999/62/CE</u> de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri.	- impozitul pe mijloacele de transport înmatriculate prevăzute la art.470 alin.2 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, punctul I.1 din tabel, se ajustează prin aplicarea cotei adiționale de 50% fata de valorile indexate stabilit de Consiliul local pe anul 2025 - impozitul pe mijloacele de transport înmatriculate prevăzute la art. 470 alin.2 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, punctul I.2-3 din tabel, se ajustează prin aplicarea cotei adiționale de 5% fata de valorile indexate stabilit de Consiliul local pe anul 2025 - impozitul pe mijloacele de transport înmatriculate prevăzute la art. 470 alin.2 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, punctul I. 4-6 din tabel, se ajustează prin aplicarea cotei adiționale de 0% fata de valorile indexate stabilit de Consiliul local pe anul 2025 - impozitul pe mijloacele de transport înmatriculate prevăzute la art. 470 alin.2 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, punctul I. 7-9 și pct II din tabel, se ajustează prin aplicarea cotei adiționale de 13% fata de valorile indexate stabilit de Consiliul local pe anul 2025 - impozitul pe mijloacele de transport înregistrate, prevăzute la art. 470 alin.7 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, se ajustează prin aplicarea cotei adiționale de 0% fata de valorile indexate stabilit de Consiliul local pe anul 2025 impozitul pe mijloacele de transport înregistrate, prevăzute la art. 470 alin.8 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, se ajustează prin aplicarea cotei adiționale de 0% fata de valorile indexate stabilit de Consiliul local pe anul 2025 - mijloacele de transport prevăzute la art. 470 alin.5 și 6 se ajustează prin aplicarea cotei de 16 % fata de valorile prevazute in Directiva 1999/62/CE mijloacele de transport prevăzute
		Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, conform art. 474 alineat (1) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, se alege nivelul cea mai mare care se ajustează prin aplicarea inflației pentru anul 2025 (10,4%) pe nivelul indexat stabilit de Consiliul local pe anul 2024	Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, conform art. 474 alineat (1) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, se alege nivelul cea mai mare, care se ajustează prin aplicarea cotei adiționale de 20% fata de valorile indexate stabilit de Consiliul local pe anul 2025
		Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism, conform Art. 474 alin. (4) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, se alege nivelul cel mai mare care se ajustează prin aplicarea inflației pentru anul 2025 (10,4%) pe nivelul indexat stabilit de Consiliul local pe anul 2024	Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism, conform Art. 474 alin. (4) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, <u>se alege nivelul cel mai mare care se ajustează prin aplicarea cotei adiționale de 10% fata de valorile indexate stabilit de Consiliul local pe anul 2025</u>

		Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și branșamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu, conform Art. 474 alin. (15) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, se alege nivelul cel mai mare care se ajustează prin aplicarea inflației pentru anul 2025 (10,4%) pe nivelul indexat stabilit de Consiliul local pe anul 2024	Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și branșamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu, conform Art. 474 alin. (15) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, <u>se alege nivelul cel mai mare care se ajustează prin aplicarea cotei adiționale de 25% fata de valorile indexate stabilit de Consiliul local pe anul 2025</u>
		Valoarea taxei pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate prevăzute la art. 478 alin.(2) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, se alege nivelul cel mai mare care se ajustează prin aplicarea inflației pentru anul 2025 (10,4%) pe nivelul indexat stabilit de Consiliul local pe anul 2024	Valoarea taxei pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate prevăzute la art.478 alin.(2) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, se alege nivelul cel mai mare al valorii indexate, stabilit de Consiliul local pe anul 2025
		Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă se majorează prin aplicarea inflației pentru anul 2025 (10,4%) pe nivelul indexat stabilit de Consiliul local pe anul 2024	Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă <u>se majorează prin aplicarea cotei adiționale de 5% fata de valorile indexate stabilite de cons.local pentru anul 2025</u>
		Pentru terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv, impozitul pe teren se majorează cu până la 500%, începând cu al treilea an, în care va fi stabilită cota, în conformitate cu condițiile de verificare, respectiv a metodologiei ce urmează a se preciza în Regulamentul privind stabilirea condițiilor de impunere a supraimpozitării clădirilor și terenurilor neîngrijite de pe raza Comunei Brădești.	Pentru terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv, impozitul pe teren se majorează cu până la 500%, începând cu al treilea an, în care va fi stabilită cota, în conformitate cu condițiile de verificare, respectiv a metodologiei ce urmează a se preciza în Regulamentul privind stabilirea condițiilor de impunere a supraimpozitării clădirilor și terenurilor neîngrijite de pe raza Comunei Brădești.
		Pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan impozitul pe clădiri și impozitul pe teren se majorează cu 100%, pentru punctajul procentual mai mare sau egal de 50%, punctaj stabilit conform criteriilor de încadrare ce urmează a fi prevăzute în anexa la Regulamentul privind stabilirea condițiilor de impunere a supraimpozitării clădirilor și terenurilor neîngrijite de pe raza Comunei Brădești.	Pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan impozitul pe clădiri și impozitul pe teren se majorează cu 100%, pentru punctajul procentual mai mare sau egal de 50%, punctaj stabilit conform criteriilor de încadrare ce urmează a fi prevăzute în anexa la Regulamentul privind stabilirea condițiilor de impunere a supraimpozitării clădirilor și terenurilor neîngrijite de pe raza Comunei Brădești.

NOTĂ: Cotele adiționale stabilite se aplică asupra nivelurilor care stau la baza determinării impozitelor și taxelor locale datorate, fie că nivelurile respective sunt exprimate în lei sau în cote procentuale.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CSONT TIMEA-JOZEFA**

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL al comunei Brădești,
BESENYEI-MOLNÁR Andrea-Beáta**