

HOTĂRÂREA NR. 17/2025

privind aprobarea documentațiilor cadastrale prealabile, în vederea înscrierii în cartea funciară, în numele și pentru Comuna Brădești a unor imobile proprietate privată a comunei Brădești

Consiliul local al comunei Brădești, județul Harghita, întrunit în ședința ordinară din 27.03.2025;

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr. 17/2025 privind aprobarea documentațiilor cadastrale prealabile, în vederea înscrierii în cartea funciară, în numele și pentru Comuna Brădești a unor imobile proprietate privată a comunei Brădești;
- Referatul de aprobare nr. 17/2025 al Primarului comunei Brădești,
- raportul juridic al secretarului general al comunei Brădești nr. 6/2025;
- Avizul favorabil al Comisiei buget-finanțe, studii și analize economico-financiare, de urbanism, amenajarea teritoriului, lucrări publice, administrarea domeniului public, protecția mediului, pentru strategii de dezvoltare, proiecte și relații cu societatea civilă
- Avizul favorabil al Comisiei pentru probleme culturale, de învățământ, sănătate, sociale, sportive și de tineret, probleme ale cultelor și protecția drepturilor copilului;
- Avizul favorabil al Comisiei juridice, respectarea drepturilor cetățenești și apărarea ordinii și liniștii publice;
- Avizul favorabil al Comisiei pentru servicii publice, comerț, turism și agricultură;
- Registrul cadastral al parcelelor din comuna Brădești, sat Târnovița din anul 1989, nr. parcela 426, nr. tarla 13, denumire posesor Cons. Pop. Com. Brădești
- Documentațiile cadastrale întocmite de S.C. Local Planing Center SRL;
- CF nr. 51320, 51240, 51241, 51242, 50877, 53633 și 53625 Brădești.

În conformitate cu prevederile:

- art. 881, art. 885 alin. (1), art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, Titlul VII, Cartea funciară, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 10 alin. (2), art. 24 alin. (2) și alin. (3) ale Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 18 și art. 73 din Ordinul ANCPI nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare adusă de Ordinul nr.1255/2023.
- art. 354 și art. 355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

realizând publicarea anunțului privind elaborarea proiectului *Hotărârii Consiliului Local privind aprobarea documentațiilor cadastrale prealabile, în vederea înscrierii în cartea funciară, în numele și pentru Comuna Brădești a unor imobile proprietate privată a comunei Brădești*, conform Procesului-verbal de afișare nr. 90/03.02.2025, în contextul prevederilor art. 7 din Lege nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, înregistrat sub nr. 5/1/03.02.2025 în Registrul special pentru evidența anunțurilor referitoare la elaborarea unor proiecte de acte normative și la ședințele publice ale Consiliului Local, și care a făcut obiectul:

- a) publicării pe pagina de internet la adresa: www.fenyedkozseg.ro;
- b) afișării la Primărie, în spațiul accesibil publicului,

În temeiul prevederilor art. 129, alin.(2), lit."c" și alin.(6), art. 139, alin.(1) și (3), lit.g), și art. 196, alin.(1), lit.a), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.(1) Se aprobă documentațiile cadastrale prealabile întocmite de S.C. Local Planing Center SRL, în vederea înscrierii în cartea funciară a imobilelor proprietate privată a Comunei Brădești, identificate conform Anexelor nr. 1 – 6, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Documentațiile cadastrale prevăzute la alin. (1) se referă la următoarele imobile:

- Imobilul în suprafață de 43,7 mp, construcția Parcare acoperită, edificat conform Autorizației de construire nr. 7/2013, proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 1452/2013, situat în Comuna Brădești, sat Brădești, str. Petőfi Sándor nr. 14, jud. Hr, identificat conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

- Imobilul în suprafață de 646 mp, teren de joacă, situat în Comuna Brădești, sat Brădești, str. Márton Áron nr. 9, jud. Hr, identificat conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

- Imobilul în suprafață de 118 mp, parc fitness, situat în Comuna Brădești, sat Brădești, str. Márton Áron nr. 7, jud. Hr, identificat conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

- Imobilul în suprafață de 65 mp, construcția Garaj PSI, edificat conform Autorizației de construire nr. 20/2012, proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 2492/2013, situat în Comuna Brădești, sat Brădești, str. Márton Áron nr. 5, jud. Hr, identificat conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

- Imobilul în suprafață de 241 mp, teren de joacă, situat în Comuna Brădești, sat Târnovița, str. Csergő Bálint nr. 5, jud. Hr, identificat conform Anexei nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

- Imobilul teren în suprafață de 190 mp, situat în Comuna Brădești, sat Târnovița, str. Szent László nr. 36, jud. Hr, identificat în tarla 13, parcela 426, conform Anexei nr. 4 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

- Imobilul teren în suprafață de 4925 mp, având categoria de folosință fâneată, înscris în CF nr. 53633 Brădești, conform Anexei nr. 5 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

- Imobilul teren în suprafață de 525 mp, având categoria de folosință arabil, înscris în CF nr. 53625 Brădești, conform Anexei nr. 6 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art.2. – Cheltuielile pentru înscrierea în cartea funciară a imobilelor sus-menționate vor fi suportate din bugetul local al comunei Brădești.

Art.3. - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei Brădești, prin aparatul de specialitate al acestuia.

Art.4. - Secretarul general al comunei Brădești va comunica prezenta hotărâre Prefectului județului Harghita, în vederea exercitării controlului de legalitate, persoanelor și instituțiilor interesate și va asigura publicarea acesteia pe pagina de internet al instituției www.fenyedkozseg.ro.

Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local Brădești, în ședința ordinară din 27.03.2025, cu respectarea prevederilor art. 139 alin. 3 lit. g) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de 10 voturi pentru - din numărul total de 10 consilieri locali în funcție - la ședință fiind prezenți 10 consilieri locali.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CSERGŐ DÉNES**

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL al comunei Brădești,
BESENYEI-MOLNÁR Andrea-Beáta**