

HOTĂRÂREA NR. 32/2025

privind aprobarea punerii la dispoziția SC HARVIZ S.A. ca autoritate contractantă a **“Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în județul Harghita”**, a unor terenuri, aflate în domeniul public și privat al comunei Brădești

Consiliul local al comunei Brădești întrunit în ședința ordinară din data de 27.05.2025;

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr. 32/2025 privind aprobarea punerii la dispoziția SC HARVIZ S.A. ca autoritate contractantă a **“Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în județul Harghita”**, a unor terenuri, aflate în domeniul public și privat al comunei Brădești;
- Referatul de aprobare nr. 32/2025 al primarului comunei BRĂDEȘTI, cu privire la necesitatea aprobării proiectului de hotărâre prin care se propune aprobarea punerii la dispoziția SC HARVIZ S.A. a unor terenuri aflate în domeniul public și privat al comunei Brădești și acordarea dreptului pentru ocuparea temporară a unei suprafețe totale de 14.609 mp și ocuparea definitivă a suprafeței totale de 2596 mp, pe perioada valabilității autorizațiilor de construire, pentru implementarea “Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în județul Harghita”;
- Raportul juridic nr. 10/2025 al secretarului general al Comunei Brădești;
- Avizul favorabil al Comisiei buget-finanțe, studii și analize economico-financiare, de urbanism, amenajarea teritoriului, lucrări publice, administrarea domeniului public, protecția mediului, pentru strategii de dezvoltare, proiecte și relații cu societatea civilă;
- Avizul favorabil al Comisiei juridice, respectarea drepturilor cetățenești și apărarea ordinii și liniștii publice;

Luând în considerare:

- adresa Asociației de Dezvoltare Intercomunitară “Hargita Víz” Egyesület nr. 44/06.05.2025, înregistrată la Primăria Comunei Brădești sub nr. 368/06.05.2025;
- Certificatul de Urbanism nr. 61/2019 emis de Consiliul Județean Harghita în scopul “Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în județul Harghita”;
- Contractul de Finanțare nr. 52/24.07.2024, cod SMIS 2021-322066 încheiat între MINISTERUL INVESTIȚIILOR ȘI PROIECTELOR EUROPENE în calitate de Autoritate de Management pentru Programul Dezvoltare Durabilă și societatea HARVIZ S.A.;
- HCL nr. 19/2011 privind aderarea comunei Brădești la Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „HARGITA VIZ” Egyesület coroborat cu HCL nr. 9/2016 referitor la completarea Hotărârii nr. 19/2011 privind aderarea comunei Brădești la Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „HARGITA VIZ”;
- HCL nr. 24/2016 privind aprobarea modificării Statutului Asociației de Dezvoltare Intercomunitară “Hargita Víz” aprobat prin Hotărârea AGA nr. 2/09.02.2016;
- HCL nr. 60/2019 prin care s-a aprobat Studiul de Fezabilitate pentru **“PROIECTUL REGIONAL DE DEZVOLTARE A INFRASTRUCTURII DE APĂ ȘI APĂ UZATĂ DIN JUDEȚUL HARGHITA, ÎN PERIOADA 2014-2020”**, elaborat de consorțiul Greenviro – Fichtner Environmemt și a fost mandatat reprezentantul legal al Comunei Brădești în Adunarea Generală al Asociațiilor Asociației de Dezvoltare Intercomunitară “Hargita Víz”

Egyesület pentru aprobarea Studiului de Fezabilitate pentru "PROIECTUL REGIONAL DE DEZVOLTARE A INFRASTRUCTURII DE APĂ ȘI APĂ UZATĂ DIN JUDEȚUL HARGHITA, ÎN PERIOADA 2014-2020",

- HCL nr. 43/2020 privind MODIFICAREA Anexei nr. 1 la HCL nr. 60/2019 privind indicatorii tehnico-economici ai Studiului de Fezabilitate pentru "PROIECTUL REGIONAL DE DEZVOLTARE A INFRASTRUCTURII DE APĂ ȘI APĂ UZATĂ DIN JUDEȚUL HARGHITA, ÎN PERIOADA 2014-2020" și mandatarea reprezentantului legal al Comunei Brădești în Adunarea Generală al Asociației de Dezvoltare Intercomunitară "Hargita Víz" Egyesület pentru aprobarea modificării indicatorilor tehnico-economici - actualizați la 10.08.2020 - ai Studiului de Fezabilitate pentru "PROIECTUL REGIONAL DE DEZVOLTARE A INFRASTRUCTURII DE APĂ ȘI APĂ UZATĂ DIN JUDEȚUL HARGHITA, ÎN PERIOADA 2014-2020";

- HCL nr. 33/2024 privind aprobarea cofinanțării proiectului „Sprijin pentru pregătirea aplicației de finanțare și a documentațiilor de atribuire pentru Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Harghita – *etapa II*” propus pentru finanțare prin Programul Dezvoltare Durabilă (PDD) 2021 - 2027;

- H.C.L. nr. 26/14.05.2009 privind modificarea și însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public a Comunei Brădești, cu modificările și completările ulterioare;

- HG nr. 1351/2001 – privind atestarea domeniului public al județului Harghita, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Harghita, modificat și completat prin HG nr. 299/2010, Anexa nr. 3;

- HCL nr. 18/2022 privind acceptarea ofertelor de donație a imobilelor în suprafață totală de 1130 mp autentificate la BIN "Lőrinczi-Mátéfi Tünde" și BIN "Lőrincz Ildikó Ilona", teren intravilan, înscris în CF nr. 50138 Brădești, situat în comuna Brădești, sat Brădești, str. Gesztenye, jud. Harghita;

- HCL nr. 17/2025 cu privire la aprobarea documentațiilor cadastrale prealabile, în vederea înscrierii în cartea funciară, în numele și pentru Comuna Brădești a unor imobile proprietate privată a comunei Brădești, coroborat cu CF nr. 53633 Brădești.

Având în vedere prevederile:

- art. VI. pct 2 alin (2¹) al O.U.G. nr. 171/12.12.2022 pentru accelerarea implementării proiectelor de infrastructură finanțate din fonduri externe nerambursabile, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative;
- Ordinului nr. 853/26.03.2024 emis de Ministerul Investițiilor și Proiectelor Europene, privind aprobarea Ghidului Solicitantului - Condiții de accesare a finanțării pentru proiectele noi de apă și apă uzată finanțate în cadrul Programului de Dezvoltare Durabilă (PDD) 2021-2027, Prioritatea 1 – Dezvoltarea infrastructurii de apă și apă uzată și tranziția la o economie circulară, Obiectivul Specific RSO 2.5 - Promovarea accesului la apă și o gospodărire sustenabilă a apelor;
- art. 4 alin (4), art. 5 alin (10) litera a) din Legea nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 241/2006 serviciului de alimentare cu apă și de canalizare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 553 alin. 1, art. 554, art. 602, art. 874 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, modificată și completată;
- art. 108 lit. d), art. 349 – 353, art. 362 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, realizând publicarea anunțului privind elaborarea proiectului *Hotărârii Consiliului Local privind aprobarea punerii la dispoziția SC HARVIZ S.A. ca autoritate contractantă a "Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în județul Harghita", a unor terenuri, aflate în domeniul public și privat al comunei Brădești*, conform

Procesului-verbal de afișare nr. 370/06.05.2025, în contextul prevederilor art. 7 din Lege nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, înregistrat sub nr. 14/2025 în *Registrul special pentru evidența anunțurilor referitoare la elaborarea unor proiecte de acte normative și la ședințele publice ale Consiliului Local*, și care a făcut obiectul:

- a) publicării pe pagina de internet la adresa: www.fenyedkozseg.ro
- b) afișării la Primărie, în spațiul accesibil publicului;

În temeiul prevederilor art.129 alin.2 lit. c) și d), alin. (6) lit.a) și b); alin (7) lit. n), art.139 alin. 1, alin. 3 lit. g) și art.196 alin.1 lit.a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. – Se aprobă punerea la dispoziția SC HARVIZ S.A. ca autoritate contractantă în cadrul **“Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în județul Harghita”**, cu titlu gratuit, a unor terenuri aflate în domeniul public și privat al comunei Brădești și anume: acordarea dreptului pentru ocuparea temporară a suprafeței totale de 14.609 mp și pentru ocuparea definitivă a suprafeței totale de 2596 mp, pe perioada valabilității autorizațiilor de construire, conform **Anexelor 1 și 2**, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Predarea se va realiza prin procese-verbale de predare-primire, pe perioade determinate, conform graficului de execuție a lucrărilor.

Art. 3. (1) Pentru executarea lucrărilor se vor solicita aviz de spargere cu achitarea taxei conform hotărârii Consiliului Local Brădești privind impozitele și taxele locale. Achitarea taxei cade în sarcina executantului.

(2) După finalizarea investițiilor de pe raza administrativ-teritorială a comunei Brădești, activele nou create vor fi predate în exploatarea, întreținerea și administrarea Operatorului Regional – HARVÍZ S.A., pe baza unui Act adițional la Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și canalizare nr. 34/01.09.2009.

Art. 4. – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se însărcinează D-ul primar, Bokor Botond, respectiv D-ul viceprimar, Csergő Dénes.

Art. 5. – Prezenta hotărâre se comunică prin grija secretarului general al comunei Brădești:

- a) Prefectului Județului Harghita, în vederea exercitării controlului de legalitate;
- b) D-ului primar, Bokor Botond, respectiv D-ului viceprimar, Csergő Dénes.
- c) Consiliului Județean Harghita;
- d) Asociației de Dezvoltare Intercomunitare „HARGITA VÍZ” Egyesület;
- e) Operatorului Regional – HARVÍZ S.A;

Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local Brădești, în ședința ordinară din 27.05.2025, cu respectarea prevederilor art. 139 alin. 3) lit. g) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de 10 voturi pentru - din numărul total de 10 consilieri locali în funcție - la ședință fiind prezenți 10 consilieri locali.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CSONT TIMEA-JOZEFA**

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL al comunei Brădești,
BESENYEI-MOLNÁR Andrea-Beáta**

Program anual al achizițiilor publice pe anul 2025
Comuna Brădești

Nr. Ctr.	Tipul și obiectul contractului de achiziție publică/ acordului- cadru	Cod CPV	Valoarea estimată a contractului de achiziție publică/ acordului- cadru	Sursa de finanțare	Procedura stabilită/ instrumente specifice pentru derularea procesului de achiziție	Data (luna) estimată pentru inițierea procedurii	Data (luna) estimată pentru atribuirea contractului de achiziție publică/ acordului- cadru	Modalitatea de derulare a procedurii de atribuire online/ offline	Persoana responsabilă cu aplicarea procedurii de atribuire
			Lei, fără TVA						
1	Modernizarea drumului comunal DC 58 în comuna Bradesti	45233120-6	521,880.00	PNI Anghel Saligny	procedura simplificată	2025	2025	online	Bokor Botond
2	Construire poduri peste paraul Brădești pe strada 1 și pe strada 2 și pe strada 3, în comuna Brădești	45221110-6	2,783,200.00	PNI Anghel Saligny	procedura simplificată	2025	2025	online	Bokor Botond
3	Achiziționare autospecială pentru intervenția la stingerea incendiilor în comuna Brădești	34144213-4	10,100.00	FEADR	procedura simplificată	2025	2025	online	Bokor Botond
4	Construire unitate locativa pentru specialistii din sanatate si invatamant in comuna Bradesti	45211100-0	1,600,000.00	PNRR	procedura simplificată	2025	2025	online	Bokor Botond
5	Modernizarea partiala a strazilor comunale in comuna Bradesti, judetul Harghita	45233120-6	2,372,270.00	PNI Anghel Saligny	procedura simplificată	2025	2025	online	Bokor Botond

Produse și servicii peste 270.120 lei fără TVA / lucrări peste 900.400 lei fără TVA

Președinte de ședință
Csörgő Dénes

Contrasemnează
Secretarul general al comunei Brădești
Besenyei-Molnár Andrea-Beáta

Program anual al achizițiilor publice pe anul 2025
Comuna Brădești

Achizițiile directe

Nr. ctr.	Obiectul achiziției directe	Cod CPV	Valoarea estimată	Sursa de finanțare	Data estimată pentru	Data estimată pentru
			Lei, fără TVA			
Produse agricole, de fermă, de pescuit, de silvicultură și produse conexe						
1	Produse horticole și plante de pepiniera	03120000-8	68,000.00	buget local	ianuarie	decembrie
2	Produse de pepinieră	03450000-9	60.00	buget local	ianuarie	decembrie
Alimente băuturi, tutun și produse conexe						
3	Băuturi fără alcool (apă)	15980000-1	4,200.00	buget local	ianuarie	decembrie
Imprimare și produse conexe						
4	Felicitări	22320000-9	3,400.00	buget local	ianuarie	decembrie
5	Calendare	30199792-8	420.00	buget local	ianuarie	decembrie
6	Registre din hârtie sau din carton	22810000-1	8,400.00	buget local	ianuarie	decembrie
7	Diverse imprimate	22900000-9	420.00	buget local	ianuarie	decembrie
Echipament informatic și accesorii de birou, cu excepția mobilierului și a pachetelor software						
8	Echipament de fotocopiere și de tipărire offset	30120000-6	5,900.00	buget local	ianuarie	decembrie
9	Diverse mașini, echipamente și accesorii de birou	30190000-7	16,800.00	buget local	ianuarie	decembrie
Echipament de transport și produse auxiliare pentru transport						
10	Piese de schimb mecanice, altele decat motoare și piese de motoare	34320000-6	9,700.00	buget local	ianuarie	decembrie
11	Combustibil	09100000-0	9,700.00	buget local	ianuarie	decembrie
12	Achiziții obiecte de inventar si servicii PSI	44480000-8	4,650.00	buget local	ianuarie	decembrie
Mobilă, accesorii de mobilier, aparate de uz casnic și produse de curățat						
13	Mobilier-casa comunitara	39000000-2	67,300.00	buget local	ianuarie	decembrie

35	Servicii de consultanță în afaceri și în gestionare	79410000-1	50,000.00	buget local	ianuarie	decembrie
36	Servicii tipografice	79810000-5	840.00	buget local	ianuarie	decembrie
37	Servicii conexe tipăririi	79820000-8	2,100.00	buget local	ianuarie	decembrie
38	Servicii de organizare de festivaluri	79953000-9	84,000.00	buget local	ianuarie	decembrie
Servicii de învățământ și formare profesională						
39	Servicii de formare specializată	80510000-2	21,000.00	buget local	ianuarie	decembrie
Servicii de sănătate și servicii de asistență socială						
40	Servicii de asistentă socială	85310000-5	73,530.00	buget local	ianuarie	decembrie
41	Servicii de asigurare	66510000-8	8,400.00	buget local	ianuarie	decembrie
Servicii de chirii						
42	Servicii de chirie	70321000-7	13870	buget local	ianuarie	decembrie
Servicii de protecție						
43	Servicii de siguranță publică și de asigurare a ordinii publice	75240000-0	283,000.00	buget local	ianuarie	decembrie
44	Servicii de monitorizare și intervenție	79710000-4	2,530.00	buget local	ianuarie	decembrie

Produse și servicii sub 270.120 lei fără TVA / lucrări sub 900.400 lei fără TV

Contrasemnează
SECRETAR GENERAL al comunei Brădești
BESENYEI-MOLNÁR Andrea-Beáta

Președinte de ședință
Csörgő Dénes

Contabil
Lőrincz Zsuzsanna

Nr. Crt	Obiectul investiției	Locație	Destinația	Identificare imobil Nr CF și nr. cad., Poziție din domeniul public	Suprafață teren ocupat - mp	Valoare de inventar a întregului imobil, teren	IPC - total (27.05.2025)	Valoare actualizată
1	Conductă de distribuție apă și canal	Strada Levendula utca	strada	HCL nr. 26/2009 poziția 38	14609	1218	187.89	2,288.50
2		Strada Tanorok utca	strada	HCL nr. 26/2009 poziția 40		2297	187.89	4,315.83
3		Strada Templom utca	strada	HCL nr. 26/2009 poziția 41		2153	187.89	4,045.27
4		Strada Rózsa utca	strada	HCL nr. 26/2009 poziția 42		1234	187.89	2,318.56
5		Strada Szent László utca	strada	HCL nr. 26/2009 poziția 43		380	187.89	713.98
6		Strada Szent László utca	strada	HCL nr. 26/2009 poziția 44		5826	187.89	10,946.47
7		Strada Templom utca	strada	HCL nr. 26/2009 poziția45		2681	187.89	5,037.33
8		Strada Szent László utca	strada	HCL nr. 26/2009 poziția 47		464	187.89	871.81
9		Strada Szent László utca	strada	HCL nr. 26/2009 poziția 48		650	187.89	1,221.29
10		Strada Bezzekert utca	strada	HCL nr. 26/2009 poziția49		600	187.89	1,127.34
11		Strada Küküllő utca	strada	HCL nr. 26/2009 poziția50		600	187.89	1,127.34
12		Strada Margaréta utca	strada	HCL nr. 26/2009 poziția51		660	187.89	1,240.07
13		Strada Csergő Bálint utca	strada	HCL nr. 26/2009 poziția65		85858.5	187.89	161,319.54
14		Strada Csergő Bálint utca	strada	HCL nr. 26/2009 poziția56		560	187.89	1,052.18
15		Strada Csergő Bálint utca	strada	HCL nr. 26/2009 poziția57		1082	187.89	2,032.97
16		Strada Mező utca	strada	HCL nr. 26/2009 poziția 62		2101	187.89	3,947.57
17		Strada Átjáró utca	strada	HCL nr. 26/2009 poziția 18		710	187.89	1,334.02
18		Strada Patak utca	strada	HCL nr. 26/2009 poziția 12		1540	187.89	2,893.51
19		Strada Orgona utca	strada	HCL nr. 26/2009 poziția 14		454	187.89	853.02
20		Strada Liliom utca	strada	HCL nr. 26/2009 poziția 15		910	187.89	1,709.80
21		Strada Lejtő utca	strada	HCL nr. 26/2009 poziția 16		793	187.89	1,489.97

22	Strada Tanorok utca	strada	HCL nr. 26/2009 poziția 17		3988	187.89	7,493.05
23	Strada Kőrösi Csoma Sándor	strada	HCL nr. 26/2009 poziția 20		2666	187.89	5,009.15
24	Strada Márton Áron	strada	HCL nr. 26/2009 poziția 22		3027	187.89	5,687.43
25	Strada II. Rákóczi Ferenc	strada	HCL nr. 26/2009 poziția 26		1772	187.89	3,329.41
26	Drum de exploatare		HCL nr. 26/2009 poziția 64		137728.5	187.89	258,778.08
27	Strada II. Rákóczi Ferenc	strada	HCL nr. 26/2009 poziția 27		2050	187.89	3,851.75
28	Strada Bánya utca	strada	HCL nr. 26/2009 poziția 28		2672	187.89	5,020.42
29	Strada Sziget utca	strada	HCL nr. 26/2009 poziția 29		2288	187.89	4,298.92
30	Drum de exploatare		HCL nr. 26/2009 poziția 64		137728.5	187.89	258,778.08
31	Strada Orbán Balázs utca	strada	HCL nr. 26/2009 poziția 35		2304	187.89	4,328.99
32	Strada Határpatak utca	strada	HCL nr. 26/2009 poziția 37		2788	187.89	5,238.37
33	Strada Kankalin utca	strada	HCL nr. 26/2009 poziția 64		137728.5	187.89	258,778.08
34	Strada Gesztenye utca	strada	HCL 18/31.03.2022 CF 50138 Brădești				36,725.00
	Total conductă			14609	549512		1,069,203.10

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CSONT TIMEA-JOZEFA

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI BRĂDEȘTI
BESENYEI-MOLNÁR ANDREA-BEÁTA