

HOTĂRÂREA NR. 34/2025

privind aprobarea documentațiilor cadastrale prealabile, în vederea înscrierii în cartea funciară, în numele și pentru Comuna Brădești a unor imobile proprietate publică a comunei Brădești

Consiliul local al comunei Brădești, județul Harghita, întrunit în ședința ordinară din 27.05.2025;

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr. 34/2025 privind aprobarea documentațiilor cadastrale prealabile, în vederea înscrierii în cartea funciară, în numele și pentru Comuna Brădești a unor imobile proprietate publică a comunei Brădești;
- Referatul de aprobare nr. 34/2025 al Primarului comunei Brădești,
- raportul juridic al secretarului general al comunei Brădești nr. 11/2025;
- Avizul favorabil al Comisiei buget-finanțe, studii și analize economico-financiare, de urbanism, amenajarea teritoriului, lucrări publice, administrarea domeniului public, protecția mediului, pentru strategii de dezvoltare, proiecte și relații cu societatea civilă
- Avizul favorabil al Comisiei pentru probleme culturale, de învățământ, sănătate, sociale, sportive și de tineret, probleme ale cultelor și protecția drepturilor copilului;
- Avizul favorabil al Comisiei juridice, respectarea drepturilor cetățenești și apărarea ordinii și liniștii publice;
- Avizul favorabil al Comisiei pentru servicii publice, comerț, turism și agricultură;
- Registrul cadastral al parcelelor din comuna Brădești, sat Târnovița din anul 1989, nr. parcela 116, 117, 118, 119, 120, nr. tarla 5, denumire posesor Cons. Pop. Com. Brădești;
- Documentația cadastrală întocmită de S.C. Local Planing Center SRL;
- CF nr. 50388 Brădești.

În conformitate cu prevederile:

- art. 858 și urm., art. 881, art. 885 alin. (1), art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 24 alin. (2) și alin. (3) ale Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 18 și art. 73 din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul ANCPI nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare aduse prin Ordinul nr. 1255/2023.
- art. 286 alin. 1 și alin. 4, art. 289 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1351/2001 – privind atestarea domeniului public al județului Harghita, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Harghita, modificat și completat prin HG nr. 299/2010, Anexa nr. 3;
- HCL nr. 15/2018 privind însușirea inventarului actualizat al bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Brădești, județul Harghita,
- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

realizând publicarea anunțului privind elaborarea proiectului *Hotărârii Consiliului Local privind aprobarea documentațiilor cadastrale prealabile, în vederea înscrierii în cartea funciară, în numele și pentru Comuna Brădești a unor imobile proprietate publică a comunei Brădești*, conform Procesului-verbal de afișare nr. 370/06.05.2025, în contextul prevederilor art. 7 din Lege nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, înregistrat sub nr. 16/06.05.2025 în Registrul special pentru evidența anunțurilor referitoare la

elaborarea unor proiecte de acte normative și la ședințele publice ale Consiliului Local, și care a făcut obiectul:

a) publicării pe pagina de internet la adresa: www.fenyedkozseg.ro;

b) afișării la Primărie, în spațiul accesibil publicului,

În temeiul prevederilor art. 129, alin.(2), lit."c" și alin.(6), art. 139, alin.(1) și (3), lit.g), și art. 196, alin.(1), lit.a), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.(1) Se aprobă documentația cadastrală prealabilă întocmit de S.C. Local Planing Center SRL, în vederea înscrierii în cartea funciară a imobilelor proprietate publică a Comunei Brădești, identificate conform Anexei nr. 1, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Documentația cadastrală prevăzută la alin. (1) se referă la următoarele imobile:

- Imobilul teren, având categoria de folosință Curți construcții, situat în Comuna Brădești, sat Târnovița, str. Kossuth Lajos nr. 103, jud. Hr, suprafață măsurată 4070 mp, înscris în CF nr. 50388 Brădești, identificat parțial în Monitorul Oficial al României, partea I, nr. 282 bis/29.IV.2010 la poziția nr. 2, cod de clasificare nr. 1.6.2, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

- Imobilul teren, având categoria de folosință drum, str. Csörgő Bálint, situat în Comuna Brădești, sat Târnovița, jud. Hr, suprafața măsurată 1022 mp, înscris în CF nr. 50388 Brădești, identificat în Monitorul Oficial al României, partea I, nr. 282 bis/29.IV.2010 la pozițiile nr. 55 și nr. 56, cod de clasificare nr. 1.3.7.1, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

- construcția Clădire școala generală I-IV clase, suprafața construită la sol 198,3 mp, edificat în anul 1981, situat în Comuna Brădești, sat Târnovița, str. Kossuth Lajos nr. 103, jud. Hr, identificat în Monitorul Oficial al României, partea I, nr. 282 bis/29.IV.2010 la poziția nr. 2, cod de clasificare nr. 1.6.2, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

- construcția Clădire Cămin Cultural Târnovița, suprafața construită la sol 328,5 mp, suprafața construită desfășurată 453,5 mp, edificat conform Autorizației de construire nr. 8/09.05.2011, proces-verbal de recepție finală nr. 10/27.05.2022, situat în Comuna Brădești, sat Târnovița, str. Csörgő Bálint nr. 2, jud. Hr, identificat conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

- Imobilul în suprafață măsurată de 758 mp, teren de sport, edificat conform Autorizației de construire nr. 14/16.08.2022, proces-verbal de recepție finală nr. 18/28.11.2024, situat în Comuna Brădești, sat Târnovița, str. Kossuth Lajos nr. 103, jud. Hr, identificat conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art.2. – Cheltuielile pentru înscrierea în cartea funciară a imobilelor sus-menționate vor fi suportate din bugetul local al comunei Brădești.

Art.3. - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei Brădești, prin aparatul de specialitate al acestuia.

Art.4. - Secretarul general al comunei Brădești va comunica prezenta hotărâre Prefectului județului Harghita, în vederea exercitării controlului de legalitate, persoanelor și instituțiilor interesate și va asigura publicarea acesteia pe pagina de internet al instituției www.fenyedkozseg.ro.

Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local Brădești, în ședința ordinară din 27.05.2025, cu respectarea prevederilor art. 139 alin. 3 lit. g) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de 10 voturi pentru - din numărul total de 10 consilieri locali în funcție - la ședință fiind prezenți 10 consilieri locali.

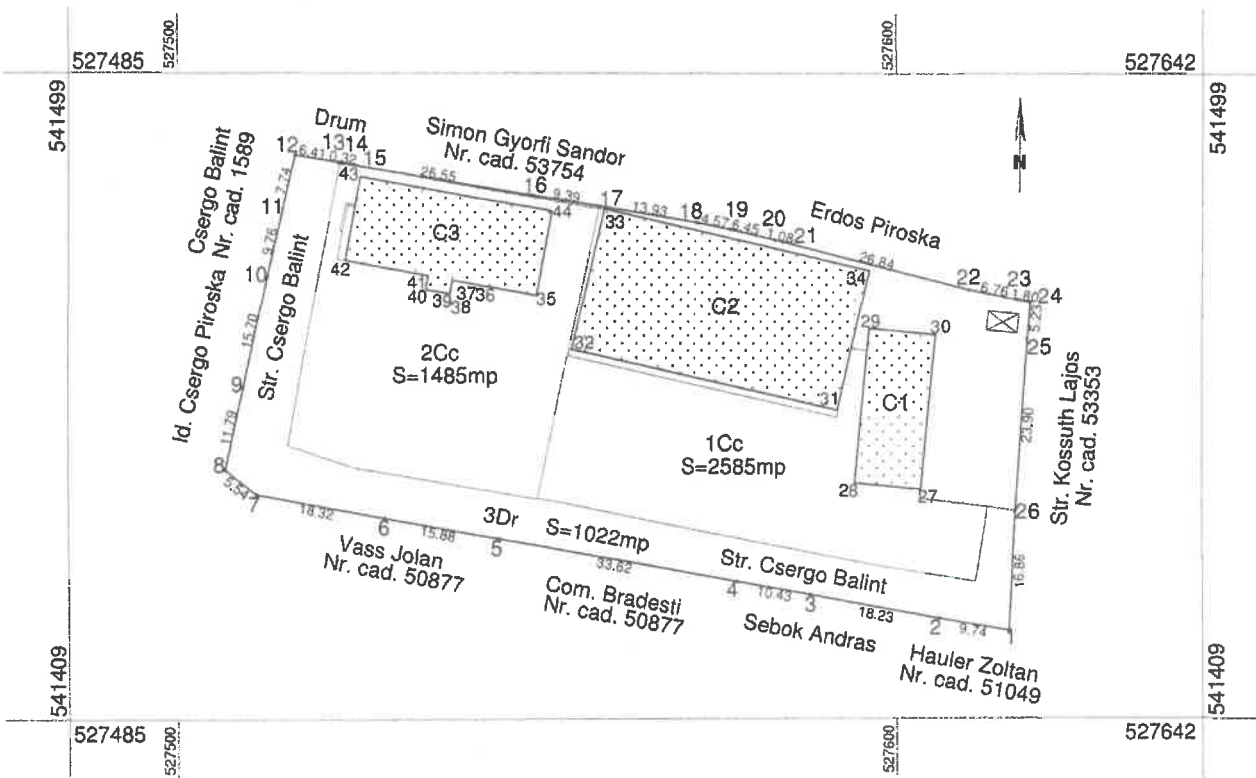
**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CSONT TIMEA-JOZEFA**

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL al comunei Brădești,
BESENYEI-MOLNÁR Andrea-Beáta**

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
50388	5092	Sat Târnovița (Com. Brădești), Str. Kossuth Lajos, Nr. 103, Str. Csörgő Bálint, Nr. 2, jud. Harghita
Carte Funciară nr. 50388	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT) Brădești	Intravilan



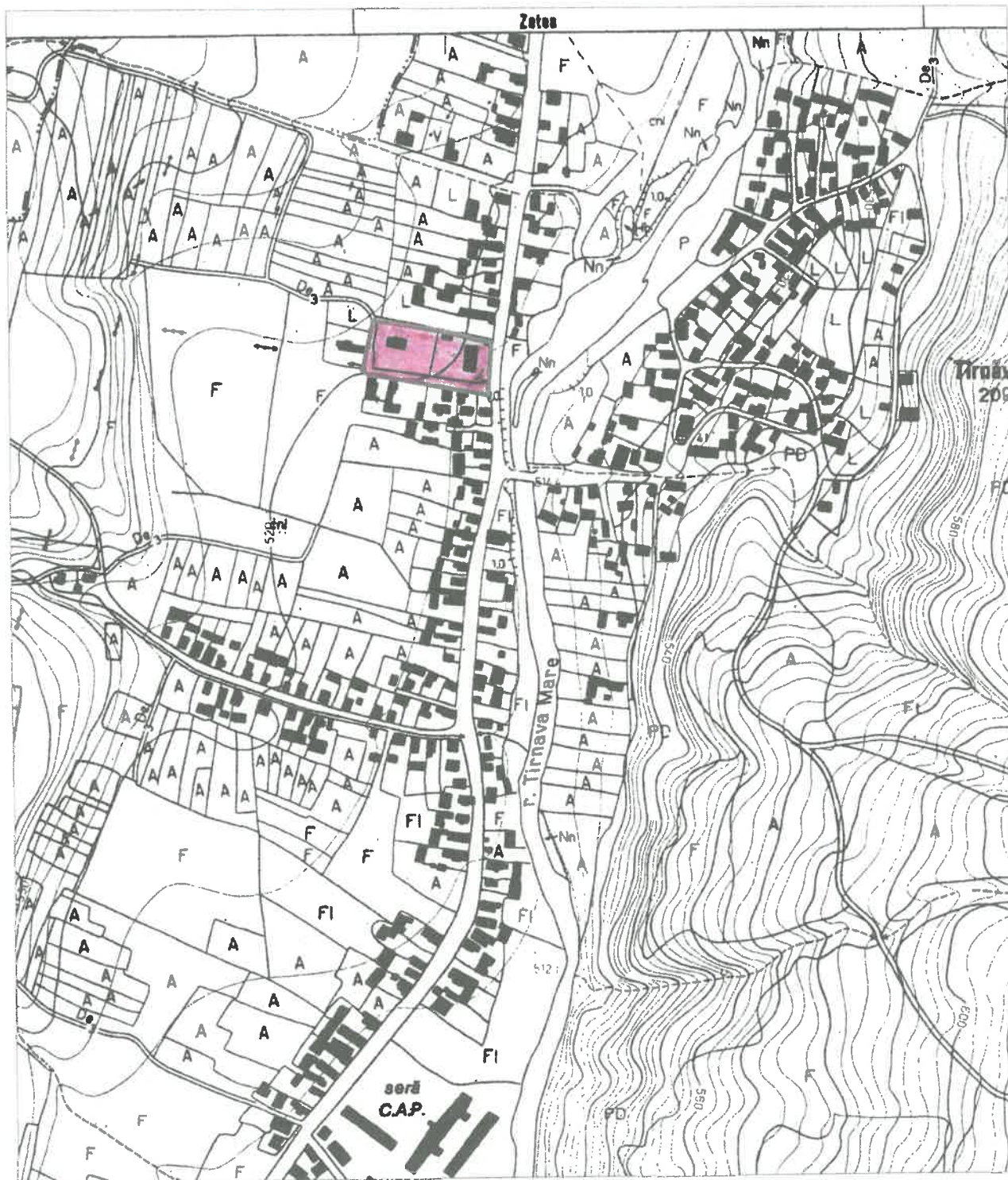
A. Date referitoare la teren				
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni	
1	Cc	2585	Împrejmuit	
2	Cc	1485		
3	Dr	1022		
Total		5092	-	
B. Date referitoare la construcții				
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni	
Sat Târnovița (Com. Brădești), Str. Kossuth Lajos, Nr. 103, jud. Harghita				
C1	CAS	198,3	Școala generală I-IV clase (P), nr. nivele: 1, Sup.constr.desfășurată=198,3mp, an 1981.	
C2	CAS	758,0	Teren de sport (P), nr. nivele: 1, Sup.constr.desfășurată=758,0mp, an 2022.	
Sat Târnovița (Com. Brădești), Str. Csörgő Bálint, Nr. 2, jud. Harghita				
C3	CAS	328,5	Cămin cultural (P+M), nr. nivele: 2, Sup.constr.desfășurată=453,5mp, an 2011.	
Total		1284,8	-	
Suprafața totală măsurată a imobilului = 5092 mp				
Suprafața din act = 5092 mp				
Executant:			Inspector	
Local Planing Center SRL Aut. Seria RO-B-J Nr. 2214/ Gothárd-Förök Szilárd Aut. Seria RO-B-J Nr. 447 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren			Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral	
Semnătura			Semnătura	
Seria RO-B-J Nr. 2214				
LOCAL PLANING CENTER S.R.L.				
CLASA II				
Data: 05.05.2025			Data	

PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ

U.A.T. BRĂDEȘTI

Localitatea: Sat Târnovița, Com. Brădești, Jud. Harghita

Scara 1:5000



Data: 05.05.2025

